Приложение 2

к решению Нижнекамского

городского Совета

№\_\_ от \_\_ декабря 2019 года

Изменения

вносимые в Правила землепользования и застройки города Нижнекамска,

Внести в Правила землепользования и застройки города Нижнекамска, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета № 20 от 22 декабря 2010 года, следующие изменения:

1.Включить в перечень основных видов разрешенного использования территориальной зоны Д-2 Правил землепользования и застройки города Нижнекамска вид разрешенного использования " приюты для животных ".

2. Включить предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования территориальной зоны Ж-1:

**Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к вспомогательным видам разрешенного использования недвижимости | |
| Минимальная площадь участка | кв.м | 300 | |
| Минимальная ширина участка вдоль фронта улицы (проезда) | м | 6 | |
| Максимальный процент застройки участка | % | 60 | |
| Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) | м | 3 | |
| Минимальные отступы строений от боковых границ участка | м | а) 0 - при обязательном наличии брандмауэрной стены;  б) 1 - в иных случаях | |
| Минимальный отступ строений от задней границы участка | м | 1 | 1  (если иное не определено линией регулирования застройки) |
| Максимальная высота строений (до конька крыши) | м | 6 | 6 |
| Максимальная высота ограждений земельных участков | м | 2,5 | 1,2 |

3. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства применительно к основным видам разрешенного использования территориальной зоны Ж-3 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости |
| Минимальная площадь участка | кв.м | Согласно градостроительному плана земельного участка |
| Минимальная ширина участка вдоль фронта улицы (проезда) | м | 48 |
| Максимальный процент застройки участка | % | 30 |
| Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) | м | 8,5 |
| Минимальные отступы строений от боковых границ участка | м | 8,5 |
| Минимальный отступ строений от задней границы участка | м | 8,5 |
| Максимальная высота здания (до конька крыши) | м | 30 |

4. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства применительно к основным видам разрешенного использования территориальной зоны Ж-4 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости |
| Минимальная площадь участка | кв.м | Согласно градостроительному плану земельного участка |
| Минимальная ширина участка вдоль фронта улицы (проезда) | м | 48 |
| Максимальный процент застройки участка | % | 30 |
| Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) | м | 9,5 |
| Минимальные отступы строений от боковых границ участка | м | 9,5 |
| Минимальный отступ строений от задней границы участка | м | 9,5 |
| Максимальная высота здания (до конька крыши) | м | 60 |

5. в пункте 12 статьи 19 слова «не менее двух и не более четырех» заменить словами «не менее одного и не более трех»;

пункты 2-6 статьи 21 признать утратившими силу.

Заместитель Мэра

города Нижнекамска Э.Р. Долотказина